



PEMERINTAH PROVINSI SUMATERA BARAT
DINAS BINA MARGA, CIPTA KARYA DAN TATA RUANG

Jalan Taman Siswa No. 1 Telp. 7051700 – 7051756 Fax. (0751) 7051783 Padang
<http://bmcktr.sumbarprov.go.id> pupr.provsumbar@gmail.com

Nomor : 640 / 776 -P2BG / 2024
Lampiran : 1 (satu) rangkap
Perihal : Penyampaian Hasil *Clearence* Data
Dukung Analisa Kebutuhan Biaya
Pembangunan Pagar pada KPKNL
Padang

Padang, 27 Februari 2024
17 Sya'ban 1445 H

Kepada Yth. Kepala Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Padang
di-

Padang

Dengan Hormat,

Berkaitan dengan Surat Nomor S-220/KNL.0301/2024 tanggal 15 Februari 2024 perihal *Clearence* Data Dukung Analisa Kebutuhan Biaya Pembangunan Pagar pada KPKNL Padang, dengan hormat kami sampaikan hal-hal sebagai berikut :

1. Berdasarkan data yang disampaikan, setelah dianalisis maka kebutuhan biaya pembangunan pagar pada KPKNL Padang adalah sebagai berikut :

a. Total Biaya Konstruksi Fisik	: Rp.	384.465.000
b. Total Biaya Perencanaan Konstruksi	: Rp.	63.239.730
c. Total Biaya Pengawasan Konstruksi	: Rp.	42.281.870
d. Total Biaya Pengelolaan Kegiatan	: Rp.	47.567.090
Jumlah Total Biaya	: Rp.	537.553.690
Dibulatkan	: Rp.	538.000.000

2. Analisis kebutuhan biaya tersebut diatas berpedoman pada Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2021 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung dan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 22/PRT/M/2018 tanggal 14 September 2018 tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara dan disampaikan untuk keperluan penganggaran.

3. Selanjutnya, sebelum dimulainya pelaksanaan kegiatan, disarankan agar mengajukan permintaan Tenaga Pengelola Teknis kepada Dinas Bina Marga, Cipta Karya dan Tata Ruang Provinsi Sumatera Barat.

Demikian dapat disampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.



ERASUKMA MUNAF, S.T., M.M., M.T.
Pembina Utama Muda (IV/c)
NIP. 19720925 199803 1 003

Tembusan disampaikan kepada Yth;

1. Pertinggal.

LAPORAN

ANALISA KEBUTUHAN BIAYA PEMBANGUNAN PAGAR RUMAH NEGARA

**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA
KANTOR WILAYAH DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA
RIAU, SUMATERA BARAT DAN KEPULAUAN RIAU
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG PADANG
Jalan Perintis Kemerdekaan Nomor 79 Padang**

DASAR PEMBANGUNAN PAGAR NEGARA
KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA
KANTOR WILAYAH DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA
RIAU, SUMATERA BARAT DAN KEPULAUAN RIAU
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG PADANG

1. Dasar Penghitungan :

Peraturan Pemerintah

Nomor : 16 Tahun 2021

Tanggal : 2 Februari 2021

tentang : Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002
tentang Bangunan Gedung

2. Dasar Harga Satuan Bangunan Negara per m² :

Surat Keputusan Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
Kota Padang

Nomor : 600 / 15.4 / DPUPR - PDG / I / 2024

Tahun : 2024

Tanggal : 23 Januari

tentang : Harga Satuan Pekerjaan Bidang Ke PU-an dan Standar Harga
Satuan Tertinggi (SHST) Bangunan Gedung Negara
Tahun Anggaran 2024

**Harga Satuan Pembangunan Pagar Rumah Negara (dalam rupiah/m²
bangunan)**

Pagar Depan : Rp 2,530,000.-

Pagar Belakang : Rp 2,210,000.-

Pagar Samping : Rp 1,440,000.-

3. Dasar Pelaksanaan :

- Peraturan Menteri Dalam Negeri

Nomor : 19 Tahun 2016

Tanggal :

tentang : Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah

- Surat Kepala Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Padang

Nomor : S-220/KNL.0301/2024

Tanggal : 15 Februari 2024

tentang : *Clearence* Data Dukung Analisa Kebutuhan Biaya
Pembangunan Pagar pada KPKNL Padang

**REKAPITULASI
ANALISIS USULAN BIAYA PEMBANGUNAN PAGAR RUMAH NEGARA**

NO	NAMA BANGUNAN	BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN KEGIATAN	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN	KETERANGAN
1.	PEMBANGUNAN PAGAR	384,465,000	63,239,730	42,281,870	47,567,090	537,553,690	PEMBANGUNAN BARU
	TOTAL BIAYA	384,465,000	63,239,730	42,281,870	47,567,090	537,553,690	

PEMBULATAN

538,000,000

TERBILANG : lima ratus tiga puluh delapan juta rupiah

MENGETAHUI :

**KEPALA UPTD P2BG DINAS BINA MARGA,
CIPTA KARYA DAN TATA RUANG
PROVINSI SUMATERA BARAT**



ERFA PUTRA, S.E., M.M.
NIP. 19660504 199312 1 001

PADANG, FEBRUARI 2024
DINAS BINA MARGA, CIPTA KARYA DAN TATA RUANG
PROVINSI SUMATERA BARAT
A/n. Tim Asesmen Bangunan Gedung



1. **ISRIZA, S.T., MM**
Nip. 19750901 200701 1 003

2. **MUTIA FITRIANI, S.T., M.Si.**
Nip. 19830823 200902 2 003

3. **FRISKA MIRZA FAIRUZ, S.T.**
Nip. 19981105 202203 2 008



Mutia

Catatan :

*Biaya tersebut tidak mengikat pelaksanaan fisik dan perlu disesuaikan kembali dengan kondisi lapangan pada waktu pelaksanaan.

ANALISIS USULAN BIAYA PEMBANGUNAN PAGAR RUMAH NEGARA

Tanggal : Februari 2024

ANALISIS KOMPONEN UNTUK PEKERJAAN KONSTRUKSI

JENIS PEKERJAAN	: PEMBANGUNAN PAGAR	LEMBAGA	: KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
PANJANG PAGAR DEPAN	: 60.00 M'	PEMAKAI	: KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA
PANJANG PAGAR SAMPING	: 81.00 M'		: DAN LELANG PADANG
PANJANG PAGAR BELAKANG	: 52.50 M'	ALAMAT	: Jalan Siak Kelurahan Rimbo Kaluang Kecamatan Padang Barat

1. Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2021 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung

2. Harga Satuan Pekerjaan Bidang Ke PU-an dan Standar Harga Satuan Tertinggi (SHST) Bangunan Gedung Negara Kota Padang Tahun Anggaran 2024

Harga permeter pagar depan	= Rp	2 530 000
Harga permeter pagar samping	= Rp	1 440 000
Harga permeter pagar belakang	= Rp	2 210 000

3. Ajuan Biaya Pembangunan Pagar						
Pagar Depan	=	60.00 m'	x	Rp	2 530 000 = Rp	151 800 000 +
Pagar Samping	=	81.00 m'	x	Rp	1 440 000 = Rp	116 640 000
Pagar Belakang	=	52.50 m'	x	Rp	2 210 000 = Rp	116 025 000 +
Jumlah					= Rp	384 465 000

AJUAN BIAYA PEKERJAAN PAGAR KELILING

1. BIAYA PEKERJAAN FISIK	= Rp	384 465 000
2. BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	= Rp	63 239 730
3. BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	= Rp	42 281 870
4. BIAYA PENGELOLAAN KEGIATAN	= Rp	47 567 090 +
TOTAL BIAYA KESELURUHAN	= Rp	537 553 690
PEMBULATAN	= Rp	538 000 000

TERBILANG : lima ratus tiga puluh delapan juta rupiah

PADANG, FEBRUARI 2024
DINAS BINA MARGA, CIPTA KARYA, DAN TATA RUANG
PROVINSI SUMATERA BARAT

MENGETAHUI :
KEPALA UPTD PENGAWASAN DAN PENGENDALIAN
BANGUNAN DAN GEDUNG

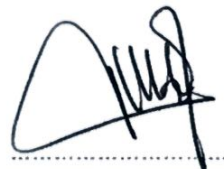
UPTD PENGAWASAN DAN PENGENDALIAN
BANGUNAN DAN GEDUNG
TIM ASSESMENT

ERFA PUTRA, SE, MM
NIP. 19660504 199312 1 001

1. ISRIZA, S.T., MM
Nip. 19750901 200701 1 003

2. MUTIA FITRIANI, S.T., M.Si
Nip. 19830823 200902 2 003

3. FRISKA MIRZA FAIRUZ, S.T.
Nip. 19981105 202203 2 008





*Biaya tersebut tidak mengikat pelaksanaan fisik dan perlu disesuaikan kembali dengan kondisi lapangan pada waktu pelaksanaan.



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA
KANTOR WILAYAH DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA RIAU,
SUMATERA BARAT, DAN KEPULAUAN RIAU
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG PADANG

Jalan Perintis Kemerdekaan Nomor 79, Padang 25129
Telepon (0751) 28299; Faksimile: (0751) 21306; Surel: kpknlpadang@kemenkeu.go.id

15 Februari 2024

Nomor : S-220/KNL.0301/2024
Sifat : Segera
Lampiran : -
Hal : *Clearence* Data Dukung Analisa Kebutuhan Biaya Pembangunan Pagar pada
KPKNL Padang

Yth. Kepala Dinas Bina Marga, Cipta Karya, dan Tata Ruang Provinsi Sumatera Barat
Cq. Kepala UPTD P2BG
di Padang

Sehubungan dengan rencana pembangunan pagar area rumah dinas KPKNL Padang di Jl. Siak Kel. Rimbo Kaluang Kec. Padang Barat, bersama ini kami hal – hal sebagai berikut:

1. Sesuai dengan Surat kami terdahulu Nomor S-1763/KNL.0301/2023 hal Permohonan Perhitungan Analisis Kebutuhan Biaya Pembangunan, telah diajukan permohonan perhitungan analisis kebutuhan biaya pembangunan area pagar rumah dinas KPKNL Padang dengan hasil bahwa total biaya analisa kebutuhan biaya pembangunan pagar adalah Rp1.312.000.000 (satu miliar tiga ratus dua belas juta rupiah). Adapun biaya tersebut terdiri dari komponen pembangunan pagar, lanscape dan utilitas.
2. Namun setelah dilakukan koordinasi lanjutan terkait dengan Rencana Anggaran Biaya tersebut dengan Kantor Pusat, direkomendasikan untuk memprioritaskan analisa kebutuhan biaya pembangunan pagar saja dengan mempertimbangkan ketersediaan anggaran pada tahun 2024.
3. Berdasarkan hal di atas, bersama ini kami sampaikan permohonan *clearence* data dukung analisis kebutuhan biaya pembangunan pagar rumah dinas KPKNL Padang untuk kami ajukan kembali kepada Kantor Pusat.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan kerja sama yang baik kami ucapkan terima kasih.

Kepala Kantor Pelayanan Kekayaan
Negara dan Lelang Padang



Ahid Iwanudin

Tembusan:

