PEMERINTAH PROPINSI SUMATERA BARAT

# DINAS BINA MARGA, CIPTA KARYA DAN TATA RUANG

Jalan Taman Siswa No. 1 Telp. 7051700 – 7051756 Fax. (0751) 7051783 Padang
http://www.sumbarprov.go.id – email : pdeisb@sumbarprov.go.id

Nomor : 640/1284-P286/2024
Lampiran : 1 (satu) rangkap
Perihal : Hasil Permohonan Usulan Analisis Rencana Anggaran Pembuatan Pagar Keliling pada Rumah Negara Milik Kantor Imigrasi Kelas I TPI Padang TA 2025

Padang, 05 April 2024
Ramadhan 1445 H

Kepada Yth. Kepala Kantor Imigrasi Kelas I TPI Padang
di
Padang

Dengan Hormat,

Berkaitan dengan surat Nomor W.3.IMI.IMI.1-UM.01.01-9791 tanggal 27 Februari 2024 perihal Permohonan Usulan Analisis Rencana Anggaran Pembuatan Pagar Keliling pada Rumah Negara Milik Kantor Imigrasi Kelas I TPI Padang TA 2025, dengan hormat kami sampaikan hal-hal sebagai berikut :

1. Berdasarkan data yang disampaikan, setelah dianalisis maka kebutuhan biaya pembangunan Pagar Keliling pad Rumah Negara adalah sebagai berikut :

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a. | Total Biaya Konstruksi Fisik | : | Rp. | 206.000.000 |
| b. | Total Biaya Perencanaan Konstruksi | : | Rp. | 37.306.600 |
| c. | Total Biaya Pengawasan Konstruksi | : | Rp. | 25.544.000 |
| d. | Total Biaya Pengelolaan Kegiatan | : | Rp. | 30.076.000 |
| | Jumlah Total Biaya | : | Rp. | 298.926.600 |
| | **Dibulatkan** | **:** | **Rp.** | **299.000.000** |

2. Analisis kebutuhan biaya tersebut diatas berpedoman pada Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2021 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung dan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 22/PRT/M/2018 tanggal 14 September 2018 tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara dan disampaikan untuk keperluan penganggaran.
3. Selanjutnya, sebelum dimulainya pelaksanaan kegiatan, disarankan agar mengajukan permintaan Tenaga Pengelola Teknis kepada Dinas Bina Marga, Cipta Karya dan Tata Ruang Provinsi Sumatera Barat.

Demikian dapat disampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

**KEPALA DINAS,**

**ERASUKMA MUNAF, S.T., M.M.,M.T.**
Pembina Utama Madya (IV/d)
NIP. 19720925 199803 1 003

***Tembusan*** disampaikan kepada Yth;
1. Pertinggal.

# LAPORAN HASIL PEMERIKSAAN

## ANALISA KEBUTUHAN BIAYA
## PEMBANGUNAN PAGAR RUMAH NEGARA
## KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
## REPUBLIK INDONESIA
## KANTOR WILAYAH SUMATERA BARAT
## KANTOR IMIGRASI KELAS I TPI PADANG

## LOKASI SITE : JL. NIPAH, KOTA PADANG


**PEMERINTAH PROVINSI SUMATERA BARAT**
**DINAS BINA MARGA, CIPTA KARYA DAN TATA RUANG**
**UPTD PENGAWASAN DAN PENGENDALIAN BANGUNAN DAN GEDUNG**

# DASAR PEMBANGUNAN PAGAR RUMAH NEGARA
# KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
# REPUBLIK INDONESIA
# KANTOR WILAYAH SUMATERA BARAT
# KANTOR IMIGRASI KELAS I TPI PADANG

**1. Dasar Penghitungan :**

Peraturan Pemerintah
Nomor : 16 Tahun 2021
Tanggal : 2 Februari 2021
tentang : Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung

**2. Dasar Harga Satuan Bangunan Negara per m2 :**

Standar Harga Satuan Tertinggi (SHST) Kota Padang
Tahun : 2024
Tanggal : Januari
tentang :
Harga Satuan Pekerjaan Bidang ke PU-an dan SHSTBGN Tahun Anggaran 2024

Pagar Rumah Negara

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Pagar Depan** | **:** | **Rp** | **2.530.000,-** |
| **Pagar Belakang** | **:** | **Rp** | **2.210.000,-** |
| **Pagar Samping** | **:** | **Rp** | **1.440.000,-** |

- Peraturan Menteri Dalam Negeri
  Nomor : 19 Tahun 2016
  Tanggal : 11 April 2016
  tentang : Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah

- Surat Kepala Kantor Imigrasi Kelas I TPI Padang

  Nomor : W.3.IMI.IMI.1-UM.01.01-9791
  Tanggal : 27 Februari 2024
  tentang : Permohonan Usulan Analisis Rencana Anggaran Pembuatan Pagar Keliling pada Rumah Negara milik Kantor Imigrasi Kelas I TPI Padang'

- Penelitian Lapangan tanggal 2 April 2024

**REKAPITULASI**

**ANALISA KEBUTUHAN BIAYA**
**PEMBANGUNAN PAGAR RUMAH NEGARA**
**KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA**
**KANTOR WILAYAH SUMATERA BARAT**
**KANTOR IMIGRASI KELAS I TPI PADANG**
**JL. NIPAH, KOTA PADANG**

| NO | NAMA BANGUNAN | BIAYA KONSTRUKSI FISIK | BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI | BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI | BIAYA PENGELOLAAN KEGIATAN | TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN | KETERANGAN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| 1. | PEMBANGUNAN PAGAR | 206.000.000 | 37.306.600 | 25.544.000 | 30.076.000 | 298.926.600 | PEMBANGUNAN BARU |
| | TOTAL BIAYA | 206.000.000 | 37.306.600 | 25.544.000 | 30.076.000 | 298.926.600 | |
| | **DIBULATKAN** | | | | | **299.000.000** | |

**TERBILANG : dua ratus sembilan puluh sembilan juta rupiah**

PADANG, 3 APRIL 2024

**MENGETAHUI :**
**KEPALA UPTD P2BG DINAS BINA MARGA,**
**CIPTA KARYA DAN TATA RUANG**
**PROVINSI SUMATERA BARAT**

**ERFA PUTRA, S.E., M.M.**
NIP. 19660504 199312 1 001

**DINAS BINA MARGA, CIPTA KARYA DAN TATA RUANG**
**PROVINSI SUMATERA BARAT**
A/n. Tim Assesmen Bangunan Gedung

1. **MUTIA FITRIANI, S.T., M.Si.**
   Nip. 19830823 200902 2 003 .....

2. **EKA RESTU WIJAYANTI, S.Ars.**
   Nip. 19962912 202012 2 018 .....

***Catatan :***
**Biaya tersebut tidak mengikat pelaksanaan fisik dan perlu disesuaikan kembali dengan kondisi lapangan pada waktu pelaksanaan.*

ANALISIS USULAN BIAYA PEMBANGUNAN PAGAR RUMAH NEGARA

*Tanggal :* *3 April 2024*

## ANALISIS KOMPONEN UNTUK PEKERJAAN KONSTRUKSI

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| JENIS PEKERJAAN | : PEMBANGUNAN PAGAR | LEMBAGA | : | KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA |
| PANJANG PAGAR DEPAN | : 19 M' | PEMAKAI | : | KANTOR WILAYAH SUMATERA BARAT |
| PANJANG PAGAR SAMPING | : 82 M' | | | KANTOR IMIGRASI KELAS I TPI PADANG |
| PANJANG PAGAR BELAKANG | : 18 M' | ALAMAT | : | JL. NIPAH, KOTA PADANG |
| ANALISIS KE- | : - | | | |

1. Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2021 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung

2. Standar Harga Satuan Tertinggi Kota Padang

| | | |
|---|---|---|
| Harga permeter pagar depan | = Rp | **2 530 000** |
| Harga permeter pagar samping | = Rp | **1 440 000** |
| Harga permeter pagar belakang | = Rp | **2 210 000** |

3. Ajuan Biaya Pembangunan Pagar

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pagar Depan | = | 19,00 m' | x | Rp 2 530 000 | = Rp | 48 070 000 | + |
| Pagar Samping | = | 82,00 m' | x | Rp 1 440 000 | = Rp | 118 080 000 | |
| Pagar Belakang | = | 18,00 m' | x | Rp 2 210 000 | = Rp | 39 780 000 | + |
| Jumlah | | | | | = Rp | **205 930 000** | |
| Pembulatan | | | | | Rp | **206 000 000** | |

### AJUAN BIAYA PEKERJAAN PAGAR KELILING

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. BIAYA PEKERJAAN FISIK | = Rp | 206 000 000 | |
| 2. BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI | = Rp | 37 306 600 | |
| 3. BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI | = Rp | 25 544 000 | |
| 4. BIAYA PENGELOLAAN KEGIATAN | = Rp | 30 076 000 | + |
| **TOTAL BIAYA KESELURUHAN** | **= Rp** | **298 926 600** | |
| **DIBULATKAN** | **= Rp** | **299 000 000** | |

***TERBILANG : dua ratus sembilan puluh sembilan juta rupiah***

PADANG, 3 APRIL 2024

**DINAS BINA MARGA, CIPTA KARYA, DAN TATA RUANG**

**PROVINSI SUMATERA BARAT**

**UPTD PENGAWASAN DAN PENGENDALIAN BANGUNAN DAN GEDUNG**

**TIM ASSESMEN**

**MENGETAHUI :**

**KEPALA UPTD PENGAWASAN DAN PENGENDALIAN BANGUNAN DAN GEDUNG**

**ERFA PUTRA, SE, MM**

**NIP. 19660504 199312 1 001**

1. **MUTIA FITRIANI, S.T., M.Si.** .....
   Nip. 19830823 200902 2 003

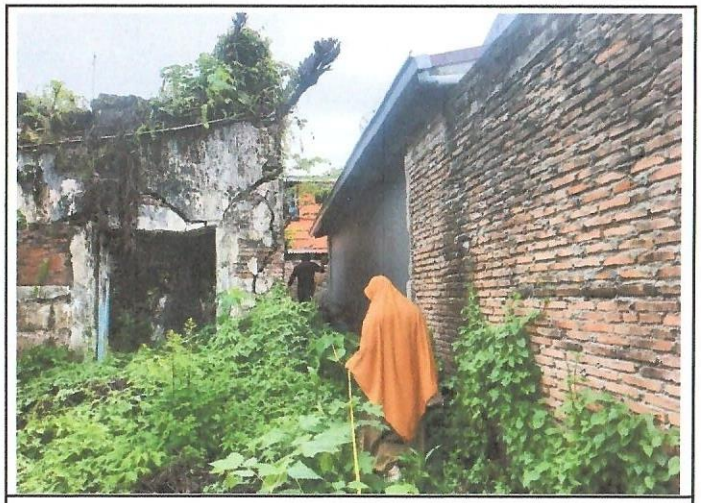
2. **EKA RESTU WIJAYANTI, S.Ars.** .....
   Nip. 19962912 202012 2 018

***Catatan :***

**Biaya tersebut tidak mengikat pelaksanaan fisik dan perlu disesuaikan kembali dengan kondisi lapangan pada waktu pelaksanaan.*

**FOTO - FOTO**
**KONDISI UMUM**
**SITE PEMBANGUNAN PAGAR RUMAH NEGARA**
**KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA**
**KANTOR WILAYAH SUMATERA BARAT**
**KANTOR IMIGRASI KELAS I TPI PADANG**
**JL. NIPAH, KOTA PADANG**

Site Lokasi Rencana Pembangunan Pagar Depan



Site Lokasi Rencana Pembangunan Pagar Belakang

Site Lokasi Rencana Pembangunan Pagar Samping Kiri

Site Lokasi Rencana Pembangunan Pagar Samping Kanan

KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
KANTOR WILAYAH SUMATERA BARAT
KANTOR IMIGRASI KELAS I TPI PADANG
Jalan Khatib Sulaiman No. 50 Padang
Telp : (0751)7055113 / (0751) 41900
Laman : kanimpadang.kemenkumham.go.id, Surel : knm.padang@kemenkumham.go.id

27 Februari 2024

Nomor : W.3.IMI.IMI.1-UM.01.01-9791
Sifat : Biasa
Lampiran : 1 (satu) Berkas
Hal : Permohonan Usulan Analisis Rencana Anggaran Pembuatan Pagar Keliling Pada Rumah Negara Milik Kantor Imigrasi Kelas I TPI Padang TA 2025

Yth. Kepala Dinas Bina Marga, Cipta Karya dan Tata Ruang
Provinsi Sumatera Barat
di tempat

Dalam rangak optimalisasi Rumah Negara Milik Kantor Imigrasi Kelas I TPI Padang, Bersama ini dengan hormat kami mengajukan permohonan usulan Analisis Rencana Anggaran Biaya (RAB) Pembuatan Pagar Keliling pada Rumah Negara Type D di Jalan Nipah Padang yang akan kami jadikan sebagai dasar usulan Anggaran ke Sekretaris Jenderal Kementerian Hukum dan HAM RI. Sebagai bahan pertimbangan tersebut kami lampirkan:

1. Fotokopi Sertifikat Tanah;
2. KIB bangunan dan Tanah.

Demikian disampaikan, atas perhatian dan kerjasama yang baik kami ucapkan terimakasih.

Kepala Kantor,

Tedi Hartadi Wibowo
NIP 197109241994031001