PEMERINTAH PROVINSI SUMATERA BARAT
DINAS BINA MARGA, CIPTA KARYA DAN TATA RUANG
Jalan Taman Siswa No. 1 Telp. 7051700-7051765-7051756 Fax. (0751)7051783 Padang
http://www.bmcktr.sumbarprov.go.id – email : bmcktr@sumbarprov.com

SURAT PERJANJIAN

PEKERJAAN KONSULTANSI

KONTRAK – WAKTU PENUGASAN

Nomor : 620/170/KTR-PGWS-P.033.2-BM/2025
Tanggal : 07 Maret 2025

A N T A R A

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
(PPTK/PPKom)

D E N G A N

PT. ARTA GRAHA CIPTA
Jl. A.P. Pettarani Komp. Bussines Center III Blok C No. 12

T E N T A N G

PEKERJAAN	:	**PENGAWASAN PEMBANGUNAN JALAN PROVINSI DI RUAS SASAK - MALIGI (P.033.2)**
NILAI PEKERJAAN	:	**Rp. 338.464.000,00** **(TIGA RATUS TIGA PULUH DELAPAN JUTA EMPAT RATUS ENAM PULUH EMPAT RIBU RUPIAH)**
WAKTU PELAKSANAAN	:	**210 (DUA RATUS SEPULUH) HARI KALENDER**

PEMERINTAH PROVINSI SUMATERA BARAT
DINAS BINA MARGA, CIPTA KARYA DAN TATA RUANG
Jalan Taman Siswa No. 01 PadangTelp. (0751) 7051700, 7051756,7051765 Fax (0751) 7051783 Padang
http://www.bmcktr.sumbarprov.go.id - e-mail:bmcktr@sumbarprov.go.id

SURAT PERJANJIAN

KONTRAK WAKTU PENUGASAN

PAKET PEKERJAAN JASA KONSULTANSI KONSTRUKSI

PENGAWASAN PEMBANGUNAN JALAN PROVINSI DI RUAS SASAK - MALIGI (P.033.2)

NOMOR : 620/170/KTR-PGWS-P.033.2-BM/2025

"SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Waktu Penugasan, yang selanjutnya disebut "**Kontrak**" dibuat dan ditandatangani di **Padang** pada hari **Jumat** tanggal **Tujuh** bulan **Maret** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Lima,** berdasarkan Surat Penetapan Pemenang Nomor : 020/07/BPBJ-I/2025 tanggal 21 Februari 2025, Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor : 620/142/SPPBJ-PGWS-P.033.2-BM/2025 tanggal 3 Maret 2025, antara :

Nama	:	**TOMMY PRIMA PUTRA, ST., MT**
Nip	:	19860915 201001 1 012
Jabatan	:	Pejabat Pembuat Komitmen
Berkedudukan di	:	Jalan Taman Siswa No. 1 Padang – Sumbar

yang bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Provinsi Sumatera Barat Satuan Kerja Dinas Bina Marga, Cipta Karya dan Tata Ruang Provinsi Sumatera Barat berdasarkan Surat Keputusan Kepala Dinas Bina Marga, Cipta Karya dan Tata Ruang Provinsi Sumatera Barat Nomor: 003/SK-BMCKTR/2025 tanggal 02 Januari 2025 Tentang Penunjukan Aparatur Sipil Negara Sebagai Pejabat Penata Usaha Keuangan (PPK) SKPD, PPK Unit, Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK) dan Pejabat Pembuat Komitmen (PPKom) pada Dinas Bina Marga, Cipta Karya dan Tata Ruang Provinsi Sumatera Barat Tahun 2025 selanjutnya disebut "**Pejabat Penandatangan Kontrak**", dengan :

Nama	:	**Ir. R JATI EKAYANA, MT**
Jabatan	:	Direktur Utama
Berkedudukan di	:	Jl. A.P. Pettarani Komp. Bussines Center Iii Blok C No. 12

bertindak untuk dan atas nama **PT. ARTA GRAHA CIPTA** berdasarkan Akta Notaris No. 09 tanggal 8 Agustus 2019 yang dikeluarkan oleh Notaris Fatmi Nuryanti, SH yang selanjutnya disebut "Penyedia".

Dan dengan memperhatikan :

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi beserta perubahannya;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi beserta perubahannya;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta perubahannya dan aturan turunannya;
5. Peraturan Presiden Nomor 17 Tahun 2019 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah untuk Percepatan Pembangunan Kesejahteraan di Provinsi Papua dan Provinsi Papua Barat.
6. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 14 Tahun 2020 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Jasa Konstruksi melalui Penyedia.
7. Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah.

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA :

(a) Telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan.

(b) Pengguna Jasa telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan **Jasa Konsultansi Konstruksi Pengawasan Pembangunan Jalan Provinsi Di Ruas Sasak - Maligi (P.033.2)** sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "**Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi**".

(c) Penyedia telah menyatakan kepada Pengguna Jasa, memiliki keahlian profesional, personel, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Jasa Konsultansi Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini.

(d) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili.

(e) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan Penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :

1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat.

2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut.

3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini.

4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasikan semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi Pengawasan Pembangunan Jalan Provinsi Di Ruas Sasak - Maligi (P.033.2) dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut :

Pasal 1

ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

Pasal 2

RUANG LINGKUP PEKERJAAN

Ruang lingkup pekerjaan utama terdiri dari :

1. Pengawasan Pembangunan Jalan Provinsi Di Ruas Sasak - Maligi (P.033.2).

Pasal 3

HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

(1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Rincian Biaya adalah sebesar ***Rp. 338.464.000,00 (Tiga Ratus Tiga Puluh Delapan Juta Empat Ratus Enam Puluh Empat Ribu Rupiah)*** dengan kode akun kegiatan 1.03.10.1.01.0042.5.2.04.01.01.0002.

(2) Kontrak ini dibiayai dari PAD Provinsi Sumatera Barat Tahun Anggaran 2025

(3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank Mandiri, rekening nomor : 152-00-4030272-7 atas nama Penyedia : **PT ARTA GRAHA CIPTA**

Pasal 4

DOKUMEN KONTRAK

(1) Dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini :

a. adendum surat perjanjian (apabila ada).

b. surat perjanjian.

c. Rincian Komponen Remunerasi Personel dan Rincian Biaya Langsung Non Personel hasil negosiasi dan koreksi aritmatik.

d. Surat penawaran.

e. syarat-syarat khusus Kontrak berikut lampirannya yang terdiri dari atas Daftar Personel, Daftar SubKontrak, Jadwal Penugasan Personel.

f. syarat-syarat umum Kontrak.

g. Kerangka Acuan Kerja.

h. Data Teknis selain KAK (contoh : Dokumen Pengkajian, Dokumen *Feasibility Study/Pra Feasibility Study*, dll); dan

i. Dokumen lainnya seperti : SPPBJ, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak;

(2) Dokumen Kontrak dibuat untuk saling menjelaskan satu sama lain, dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a sampai huruf g.

Pasal 5

MASA KONTRAK

(1) Masa kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan kontrak sampai dengan selesainya pekerjaan dan terpenuhinya seluruh hak dan kewajiban para pihak.

(2) Masa Pelaksanaan Kontrak ditentukan dalam Syarat – Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pekerjaan.

Dengan demikian, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama Penyedia Jasa **PT. ARTA GRAHA CIPTA**	Untuk dan atas nama Pejabat Penandatangan Kontrak Pejabat Pembuat Komitmen
Ir. R JATI EKAYANA, MT Direktur Utama	**TOMMY PRIMA PUTRA, ST., MT** NIP. 19860915 201001 1 012

REKAPITULASI BIAYA

Pekerjaan : Pengawasan Pembangunan Jalan Provinsi di Ruas Sasak - Maligi (P.033.2)
Tahun Anggaran : 2025
Waktu Pelaksanaan : 210 (Dua Ratus Sepuluh) hari kalender

No	Uraian	Total Harga (Rp)
I	Biaya Langsung Personil	**277,750,000.00**
	A. Tenaga Ahli (Personil Inti)	*173,250,000.00*
	B. Tenaga Pendukung (Personil Lainnya)	*104,500,000.00*
II	Biaya Langsung Non-Personil	**24,450,000.00**
	A. Operasional Kantor	*8,150,000.00*
	B. Biaya Laporan	*5,800,000.00*
	C. Biaya Lainnya	*10,500,000.00*
	Sub-Total	**302,200,000.00**
	PPN 12 %	36,264,000.00
	Total	**338,464,000.00**
Terbilang :	***Tiga Ratus Tiga Puluh Delapan Juta Empat Ratus Enam Puluh Empat Ribu Rupiah***	

Padang, 7 Maret 2025

Untuk dan Atas Nama
Penyedia Jasa
PT. ARTA GRAHA CIPTA

Ir. R JATI EKAYANA, MT
Direktur Utama

Untuk dan Atas Nama
PPTK/PPKom

TOMMY PRIMA PUTRA, ST., MT
NIP. 19860915 201001 1 012

RINCIAN BIAYA

I. BIAYA LANGSUNG PERSONIL

No	Posisi	Harga Satuan OB/OH (Rp)	Volume	Jumlah (Rp)
A. TENAGA AHLI (PERSONIL INTI)				
1	Team Leader/Supervision Engineer (SE)/Quality Engineer/Quantity Engineer	22,200,000	7.00	155,400,000
2	Health Safety and Environment Engineer (HSE)	17,850,000	1.00	17,850,000
Total (A) Tenaga Ahli (Personil Inti)				***173,250,000***
B. TENAGA PENDUKUNG (PERSONIL LAINNYA)				
1	Inspector/Surveyor	6,500,000	7.00	45,500,000
2	Lab. Technician	6,500,000	7.00	45,500,000
3	Operator Komputer	4,500,000	3.00	13,500,000
Total (B) Tenaga Pendukung (Personil Lainnya)				***104,500,000***
Total Biaya Langsung Personil (A+B)				***277,750,000***

II. BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL

No	Jenis Biaya	Uraian Biaya	Volume	Satuan (Bln/Unit/Ls/Buku)	Biaya - Biaya		Jumlah (Rp)
					Harga Satuan (Rp)	Lumpsum (Rp)	
A.	**Biaya Operasional Kantor**						
1		Sewa Mess Lapangan					
		- Sewa Mess Lapangan I (1 Unit x 7 Bulan)	7.00	Bln	1,000,000.00		7,000,000.00
2		Pengadaan Kelengkapan K3 (Rompi, Sepatu Safety & Helm Safety)	2.00	Set	500,000.00		1,000,000.00
3		Biaya Dokumentasi Visual					
		- Media Penyimpanan (Flashdisk)	1.00	Bh	150,000.00		150,000.00
Total Biaya Operasional Kantor							***8,150,000.00***
B.	**Biaya Laporan**						
1		Laporan Pendahuluan (4 Buku)	4.00	Buku	150,000.00		600,000.00
2		Laporan Bulanan (4 Buku x 7 Bulan)	28.00	Buku	150,000.00		4,200,000.00
3		Laporan Akhir (4 Buku)	4.00	Buku	250,000.00		1,000,000.00
Total Biaya Laporan							***5,800,000.00***
C.	**Biaya Lainnya**						
I	**SEWA BIAYA TRANSPORTASI**						
		Sewa Kendaraan Roda Dua (termasuk BBM)					
		Untuk Tenaga Pendukung (1 personil)					
		1. Inspector/Surveyor	7.00	Bln	750,000.00		5,250,000.00
		2. Lab Technician	7.00	Bln	750,000.00		5,250,000.00
Total Biaya Lainnya							***10,500,000.00***
Total Biaya Langsung Non Personil							***24,450,000.00***

JADWAL PELAKSANAAN

No	Posisi	Bulan													
		1		2		3		4		5		6		7	
		M1-2	M3-4	M 5-6	M7-8	M9-10	M11-12	M13-14	M15-16	M17-18	M19-20	M21-22	M23-24	M25-26	M27-28
A. TENAGA AHLI (PERSONIL INTI)															
1	Team Leader/Supervision Engineer (SE)/Quality Engineer/Quantity Engineer														
2	Health Safety and Environment Engineer (HSE)														
Total (A) Tenaga Ahli (Personil Inti)															
B. TENAGA PENDUKUNG (PERSONIL LAINNYA)															
1	Inspector/Surveyor														
2	Lab. Technician														
3	Operator Komputer														

PEMERINTAH PROVINSI SUMATERA BARAT
DINAS BINA MARGA, CIPTA KARYA DAN TATA RUANG
Jalan Taman Siswa No. 01Telp. (0751) 7051700, 7051756,7051765 Fax (0751) 7051783 Padang
http://www.bmcktr.sumbarprov.go.id - e-mail:bmcktr@sumbarprov.go.id

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor : 620/171/SPMK-PGWS-P.033.2-BM/2025

Paket Pekerjaan : **Pengawasan Pembangunan Jalan Provinsi di Ruas Sasak - Maligi (P.033.2)**

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama	:	**TOMMY PRIMA PUTRA, ST., MT**
Jabatan	:	Pejabat Pembuat Komitmen (PPTK/PPKom)
Alamat	:	Jalan Taman Siswa No. 1, Padang

selanjutnya disebut sebagai **Pejabat Penandatanganan Kontrak;**

berdasarkan Surat Perjanjian Paket Pengawasan Pembangunan Jalan Provinsi di Ruas Sasak - Maligi (P.033.2), Nomor : 620/170/KTR-PGWS-P.033.2-BM/2025, tanggal 07 Maret 2025, bersama ini memerintahkan :

Nama	:	**PT. ARTA GRAHA CIPTA**
Alamat	:	JL. A.P. PETTARANI KOMP. BUSSINES CENTER III BLOK C NO. 12

yang dalam hal ini diwakili oleh : **Ir. R JATI EKAYANA, MT**
selanjutnya disebut sebagai Penyedia Jasa Konsultansi;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut :

1.	Macam pekerjaan	:	Pengawasan Pembangunan Jalan Provinsi di Ruas Sasak - Maligi (P.033.2)
2.	Tanggal mulai kerja	:	07 Maret 2025
3.	Syarat-syarat pekerjaan	:	sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;
4.	Waktu penyelesaian	:	Selama 210 (dua ratus sepuluh) hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 02 Oktober 2025
5.	Hasil pekerjaan	:	a. Laporan Pendahuluan b. Laporan Bulanan c. Laporan akhir;
6.	Sanksi	:	Terhadap keterlambatan penyerahan hasil kerja dan laporan akhir, Kontrak Pengadaan Jasa Konsultansi dan pembayaran kepada penyedia dapat dihentikan sesuai dengan ketentuan dalam Syarat-Syarat Umum Kontrak

Padang, 07 Maret 2025

Untuk dan atas nama Dinas Bina Marga, Cipta Karya dan Tata Ruang Prov. Sumatera Barat
Pejabat Penandatangan Kontrak

TOMMY PRIMA PUTRA, ST., MT
Pejabat Pembuat Komitmen (PPTK/PPKom)
NIP : 19860915 201001 1 012

Menerima dan menyetujui :
Untuk dan atas nama PT. ARTA GRAHA CIPTA

Ir. R JATI EKAYANA, MT
Direktur Utama