

BERITA ACARA
KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI TEKNIS DAN BIAYA
PENYEDIA JASA KONSTRUKSI
Nomor : 07/BA-PPBJ-IV/II/Kesbangpol-2019

Kegiatan
Pekerjaan / Paket
Lokasi

: Rehabilitasi Sedang/Berat Gedung Kantor
: Belanja Modal Pengadaan Bangunan Gedung Kantor
: Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Provinsi Sumatera Barat

Pada hari ini Kamis tanggal Dua Puluh Satu bulan Februari tahun Dua Ribu Sembilan Belas, kami Pejabat Pengadaan Barang dan Jasa Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Provinsi Sumatera Barat pekerjaan tersebut di atas, telah melakukan Evaluasi, Klarifikasi dan Negosiasi Penawaran calon Penyedia Jasa Lainnya :

Nama perusahaan : **CV. R I Z K Y**
Alamat : Komp. Perum. Unand Blok D II/14/13 Ulu Gadut Padang
Harga penawaran : **Rp.94.958.000,-**

I. EVALUASI

a. Surat Penawaran : Memenuhi
b. Teknis : Memenuhi
c. H a r g a : Memenuhi < Dana tersedia

II. KLARIFIKASI.

Teknis Cukup jelas

IV. NEGOSIASI TEKNIS dan HARGA

Negosiasi dilakukan setelah hasil klarifikasi dinyatakan memenuhi syarat dan dapat dipertanggung jawabkan, dengan hasil :

Disepakati Harga Negosiasi sebesar **Rp.94.910.000,-** (Sembilan Puluh Empat Juta Sembilan Ratus Sepuluh Ribu Rupiah), termasuk pajak-pajak.

Demikianlah berita acara ini dibuat untuk digunakan menurut keperluannya.

No	Nama	Jabatan	Tanda Tangan
1.	Pejabat Pengadaan Barang/Jasa WIDYA KASUMA, MT	Pejabat Pengadaan	1.
	Calon Penyedia Barang/Jasa HASPRIMADIOLA, SE	Direktur	2. RIZKY

NEGOSIASI HARGA

KEGIATAN : REHABILITASI SEDANG/BERAT GEDUNG KANTOR
PEKERJAAN : REHABILITASI RUANG KEPALA BADAN KANTOR KESBANGPOL PROV. SUMBAR
LOKASI : KOTA PADANG
TAHUN ANGGARAN : 2019

HPS

TAWARAN CV. RIZKY

NEGOSI

HPS											TAWARAN CV. RIZKY				NEGO			
NO.	URAIAN PEKERJAAN	STN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	SUB TOTAL (Rp)	TOTAL (Rp)	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	SUB TOTAL (Rp)	TOTAL (Rp)	(%) Terhadap OE	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	SUB TOTAL	TOTAL			
#	b	c	d	e	f = d x e	g	d	e	f = d x e	g		d	e	f = d x e				
I. PEKERJAAN PERMULAAN																		
1	Pekerjaan Pembongkaran Rangka Plafond	M3	1,52	548.515,00	832.623,83		1,52	547.965,00	831.788,95		99,90	1,52	547.965,00	831.788,95				
2	Pekerjaan Pembongkaran Plafond	M2	189,75	1.777,71	337.311,58		189,75	1.774,63	336.727,17		99,83	189,75	1.774,63	336.727,17				
3	Pekerjaan Pembongkaran Kusen / Rangka Partisi	M3	1,21	548.515,00	664.251,67		1,21	547.965,00	663.585,62		99,90	1,21	547.965,00	663.585,62				
4	Pekerjaan Pembongkaran Triplek Partisi	M2	47,95	1.777,71	85.241,19		47,95	1.774,63	85.093,51		99,83	47,95	1.774,63	85.093,51				
5	Pembongkaran Lantai	M3	0,39	708.747,05	276.411,35		0,39	705.080,20	274.981,28		99,48	0,39	705.080,20	274.981,28				
					Jumlah	2.195.839,62			Jumlah	2.192.176,52				Jumlah	2.192.176,52			
II. PEKERJAAN BETON DAN DINDING																		
a. Pek. Beton bertulang																		
1	Pek. Sloof Beton Type Sp uk. 15 x 20 cm																	
	* Pek. Beton K 175	M3	0,15	879.162,99	131.874,45		0,15	875.269,77	131.290,47		99,56	0,15	875.269,77	131.290,47				
	* Pembesian	Kg	15,49	15.379,87	238.180,05		15,49	15.376,02	238.120,43		99,97	15,49	15.376,02	238.120,43				
	* Bekisting	M2	2,00	142.909,80	285.819,60		2,00	142.623,80	285.247,60		99,80	2,00	142.623,80	285.247,60				
2	Pek. Kolom Beton Type KP uk. 13 x 13 cm																	
	* Pek. Beton K 175	M3	0,24	879.162,99	208.009,96		0,24	875.269,77	207.088,83		99,56	0,24	875.269,77	207.088,83				
	* Pembesian	Kg	50,73	15.379,87	780.176,73		50,73	15.376,02	779.983,43		99,97	50,73	15.376,02	779.983,43				
	* Bekisting	M2	5,46	142.909,80	780.287,51		5,46	142.623,80	778.725,95		99,80	5,46	142.623,80	778.725,95				
3	Pek. Balok Beton Type BL uk. 13 x 20 cm																	
	* Pek. Beton K 175	M3	0,18	879.162,99	157.721,84		0,18	875.269,77	157.023,40		99,56	0,18	875.269,77	157.023,40				
	* Pembesian	Kg	27,77	15.379,87	427.115,99		27,77	15.376,02	427.009,08		99,97	27,77	15.376,02	427.009,08				
	* Bekisting	M2	2,76	142.909,80	394.431,05		2,76	142.623,80	393.641,69		99,80	2,76	142.623,80	393.641,69				
b. Pek. Dinding Bata																		
1	Pas. Bata Merah Tebal 1/2 Bata, 1 Pc : 2 Ps	M2	7,88	132.652,30	1.045.300,12		7,88	132.487,30	1.043.999,92		99,88	7,88	132.487,30	1.043.999,92				
2	Pas. Bata Merah Tebal 1/2 Bata, 1 Pc : 4 Ps	M2	7,20	123.315,50	887.871,60		7,20	123.150,50	886.683,60		99,87	7,20	123.150,50	886.683,60				
					Jumlah	5.336.790,90			Jumlah	5.328.814,38				Jumlah	5.328.814,38			
III. PEKERJAAN PLESTERAN DAN PARTISI																		
1	Opening Kusen	M2	8,06	71.250,04	573.919,04		8,06	71.085,04	572.589,96		99,77	8,06	71.085,04	572.589,96				
2	Plesteran 1 : 2	M2	8,16	71.250,04	581.400,29		8,16	71.085,04	580.053,89		99,77	8,16	71.085,04	580.053,89				
3	Plesteran 1 : 4	M2	18,10	66.475,86	1.203.213,07		18,10	66.310,86	1.200.226,57		99,75	18,10	66.310,86	1.200.226,57				
4	Acian	M2	26,26	40.436,00	1.061.849,36		26,26	40.326,00	1.058.960,76		99,73	26,26	40.326,00	1.058.960,76				
5	Pas. Partisi Double Gypsum Rangka Kayu	M2	49,43	247.321,80	12.223.879,97		49,43	247.239,30	12.219.802,40		99,97	49,43	247.239,30	12.219.802,40				
					Jumlah	15.644.261,72			Jumlah	15.631.633,59				Jumlah	15.631.633,59			
IV. PEKERJAAN PLAFOND																		
1	Pek. Rangka Plafond Hollow	M2	109,79	88.257,40	9.690.212,41		109,79	88.119,90	9.675.115,61		99,84	109,79	88.119,90	9.675.115,61				
2	Pek. Plafond Gypsum	M3	109,79	49.955,40	5.484.848,15		109,79	49.900,40	5.478.809,43		99,89	109,79	49.900,40	5.478.809,43				
3	Pek. Pas. Ust Gypsum	M1	85,30	39.417,40	3.362.304,22		85,30	39.373,40	3.358.551,02		99,89	85,30	39.373,40	3.358.551,02				
					Jumlah	18.537.364,77			Jumlah	18.512.476,06				Jumlah	18.512.476,06			

NO.	URAIAN PEKERJAAN	STN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	SUB TOTAL (Rp)	TOTAL (Rp)	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	SUB TOTAL (Rp)	TOTAL (Rp)	(%) Terhadap OE	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	SUB TOTAL (Rp)	TOTAL (Rp)
a	b	c	d	e	f=d x e	g	d	e	f=d x e	g		d	e	f=d x e	g
V. PEKERJAAN LANTAI															
1	Pek. Pasir Urug	M3	0,35	176.308,00	61.928,19		0,35	156.343,00	54.915,48		83,68	0,35	156.343,00	54.915,48	
2	Pek. Cor Beton Tumbuk	M3	0,18	704.830,79	123.785,91		0,18	700.662,58	123.053,87		99,41	0,18	700.662,58	123.053,87	
	Jumlah				185.714,09			Jumlah	177.969,34						
VI. PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA															
a. Pekerjaan Pintu															
1	Pas. Kusen Aluminium	M1	12,35	151.261,88	1.868.084,22		12,35	151.238,23	1.867.792,14		99,98	12,35	151.238,23	1.867.792,14	
2	Pas. Kusen Kayu	M3	0,10	7.168.727,50	693.574,39		0,10	7.165.427,50	693.255,11		99,95	0,10	7.165.427,50	693.255,11	
3	Pas. Pintu Panel Kayu	M2	2,63	681.835,00	1.789.816,88		2,63	681.285,00	1.788.373,13		99,92	2,63	681.285,00	1.788.373,13	
4	Pas. Pintu Panel Kaca	M2	1,47	681.835,00	1.002.297,45		1,47	681.285,00	1.001.488,95		99,92	1,47	681.285,00	1.001.488,95	
5	Pas. Kaca Mati Jendela	M2	2,80	139.135,59	389.579,65		2,80	139.127,34	389.556,55		99,99	2,80	139.127,34	389.556,55	
b. Pekerjaan Penggantung															
1	Pas. Kunci Tanam Anti	Bh	2,00	394.128,90	788.257,80		2,00	394.095,90	788.191,80		99,99	2,00	394.095,90	788.191,80	
2	Pas. Engsel Pintu 4"	Bh	9,00	39.222,59	353.003,31		9,00	39.214,34	352.929,06		99,98	9,00	39.214,34	352.929,06	
3	Grendel Pintu	Bh	3,00	41.565,15	124.695,45		3,00	41.556,90	124.670,70		99,98	3,00	41.556,90	124.670,70	
	Jumlah				7.008.309,14			Jumlah	7.006.257,44						7.006.257,44
VII. PEKERJAAN PERLENGKAPAN DALAM															
a. Instalasi Listrik															
1	Pas. Instalasi Titik Lampu	Ttk	20,00	220.000,00	4.400.000,00		20,00	220.000,00	4.400.000,00		100,00	20,00	220.000,00	4.400.000,00	
2	Pas. Lampu Down Light 4" LED 15 w	Bh	16,00	139.000,00	2.224.000,00		16,00	139.000,00	2.224.000,00		100,00	16,00	139.000,00	2.224.000,00	
3	Pas. Lampu Down Light 6" LED 20 w	Bh	4,00	165.000,00	660.000,00		4,00	165.000,00	660.000,00		100,00	4,00	165.000,00	660.000,00	
5	Pas. Saklar Seri	Bh	5,00	33.660,00	168.300,00		5,00	33.660,00	168.300,00		100,00	5,00	33.660,00	168.300,00	
6	Pas. Instalasi Stop Kontak Biasa	Ttk	10,00	220.000,00	2.200.000,00		10,00	220.000,00	2.200.000,00		100,00	10,00	220.000,00	2.200.000,00	
7	Pas. Instalasi Stop Kontak AC	Ttk	5,00	265.000,00	1.325.000,00		5,00	265.000,00	1.325.000,00		100,00	5,00	265.000,00	1.325.000,00	
8	Pas. Stop Kontak Biasa	Bh	10,00	34.210,00	342.100,00		10,00	34.210,00	342.100,00		100,00	10,00	34.210,00	342.100,00	
9	Pas. Exhaust Fan Ceiling Panasonic 8"	Bh	1,00	400.000,00	400.000,00		1,00	400.000,00	400.000,00		100,00	1,00	400.000,00	400.000,00	
10	Pas. Stop Kontak AC	Bh	5,00	61.160,00	305.800,00		5,00	61.160,00	305.800,00		100,00	5,00	61.160,00	305.800,00	
11	Pas. MCB 16 A	Bh	5,00	125.000,00	625.000,00		5,00	125.000,00	625.000,00		100,00	5,00	125.000,00	625.000,00	
b. Instalasi Sanitair															
1	Pas. Floor Drain Ex. Toto TX1EB	Bh	1,00	434.511,00	434.511,00		1,00	434.505,50	434.505,50		100,00	1,00	434.505,50	434.505,50	
2	Pas. Kran Shower Ex. Toto THX48B & TX4235T1	Bh	1,00	1.160.725,50	1.160.725,50		1,00	1.160.725,50	1.160.725,50		100,00	1,00	1.160.725,50	1.160.725,50	
3	Pas. Kran Ex. Toto T23B13V7NB	Bh	1,00	402.831,00	402.831,00		1,00	445.725,50	445.725,50		110,65	1,00	402.831,00	402.831,00	
4	Pas. Kloset Duduk Ex. Toto CW421J + Eco Washer TCW075	Bh	1,00	5.519.723,00	5.519.723,00		1,00	5.519.723,00	5.519.723,00		99,99	1,00	5.519.723,00	5.519.723,00	
c. Pekerjaan Plumbing															
1	Pas. Pipa PVC AW 4"	M1	4,00	121.936,65	487.746,60		4,00	121.892,10	487.568,40		99,96	4,00	121.892,10	487.568,40	
2	Pas. Pipa PVC AW 3"	M1	4,00	86.472,65	345.890,60		4,00	86.428,10	345.712,40		99,95	4,00	86.428,10	345.712,40	
3	Pas. Pipa PVC AW 3/4"	M1	54,00	24.582,80	1.327.471,20		54,00	24.563,00	1.326.402,00		99,92	54,00	24.563,00	1.326.402,00	
4	Pas. Septictank	Unit	1,00	6.245.752,42	6.245.752,42		1,00	6.245.752,42	6.245.752,42		99,69	1,00	6.245.752,42	6.245.752,42	
	Jumlah				28.595.009,23			Jumlah	28.616.314,72						28.573.420,22
VIII. PEKERJAAN PENGECATAN															
1	Mencat dinding dalam dengan Cat Tembok	M2	26,26	24.685,10	648.230,73		26,26	24.685,10	648.230,73		99,96	26,26	24.685,10	648.230,73	
4	Mencat dinding Partial dengan Cat Tembok	M2	98,85	24.685,10	2.440.122,14		98,85	24.685,10	2.440.122,14		99,96	98,85	24.685,10	2.440.122,14	
	Jumlah				3.088.352,86			Jumlah	3.088.352,86						3.088.352,86

NO.	Uraian Pekerjaan	STN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	SUB TOTAL (Rp)	TOTAL (Rp)	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	SUB TOTAL (Rp)	TOTAL (Rp)	(%) Terhadap CE	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	SUB TOTAL (Rp)	TOTAL (Rp)
a	b	c	d	e	f=d x e	g	d	e	f=d x e	g		d	e		
PEKERJAAN KERAMIK															
IX.															
1	Pekerjaan Keramik dinding Km/WC 25/50 Ex. Roman	M2	10,80	359.148,90	3.878.808,12		10,80	358.653,90	3.873.462,12		99,86	10,80	358.653,90	3.873.462,12	
2	Pekerjaan Keramik lantai Km/WC 25/25 Ex. Roman	M2	2,31	297.975,70	693.066,81		2,31	297.590,70	688.178,49		99,87	2,31	297.590,70	688.178,49	
3	Pas. Pintu Aluminium Komplit	Unit	1,00	875.000,00	875.000,00		1,00	875.000,00	875.000,00		100,00	1,00	875.000,00	875.000,00	
4	Pekerjaan Keramik lantai Diklas bongkaran 30/30	m2	1,35	248.403,83	335.345,18		1,35	248.018,83	334.825,43		99,85	1,35	248.018,83	334.825,43	
					Jumlah	5.778.222,10			Jumlah	5.771.466,04				Jumlah	
					TOTAL	86.372.240,66			TOTAL	86.325.460,94				TOTAL	
					PPN 10%	8.637.224,07				8.632.546,09					
					JUMLAH	95.009.464,73				94.958.007,04					
					Dibulatkan	95.000.000,00				94.958.000,00					


 H. SP. M. ADIOLA, SE
 Direktur

Padang, 21 Februari 2019
 Pejabat Pengadaan
 WIDYA KALUNG, MT
 NIP. 19860409 201401 2 006