

TELAAHAN HASIL ASSESMENT

Kepada : Yth. Kepala SMA Negeri 3 Painan
Dari : Tim Assesmen Bangunan Gedung UPTD P2BG, Dinas Bina Marga,
Cipta Karya dan Tata Ruang Provinsi Sumatera Barat
Tanggal : 28 Maret 2024
Perihal : Hasil Analisis Tingkat Kerusakan SMA

ISI

- Dasar** : 1. Peraturan Presiden No. 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah.
2. Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2021 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang No.28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung.
3. Hasil Assesmen Bangunan Gedung/inspeksi lapangan pada tanggal 27 Maret 2024.
- Hasil Identifikasi, Saran dan Rekomendasi** : 1. Lokasi berada di JL. Raya Sago, Komp. Islamic Center, Painan, Kabupaten Pesisir Selatan,
2. Terdapat 2 Gedung yang dilakukan pemeriksaan yaitu Gedung Asrama Putri (4 lantai) dan Gedung Laboratorium (2 Lantai),
3. Pada Gedung Asrama Putri, terdapat kebocoran meluas pada plat lantai dak beton pada setiap lantai bangunan sehingga menyebabkan kerusakan pada plafond, finishing cat dinding, dan kusen, pintu dari kayu,
4. Kebocoran pada gedung asrama yang timbul meluas hampir di seluruh ruang setiap lantai bangunan belum dapat dipastikan lokasi dan penyebab kebocoran sehingga perlu dilakukan pemeriksaan secara menyeluruh terkait penyebab dan lokasi kebocoran,
5. Pada gedung laboratorium terdapat kebocoran pada atap dan plat lantai 2, finishing dinding bangunan dan kerusakan pada pintu.

Demikianlah Telaahan Hasil Assesmen disampaikan, atas perhatiannya diucapkan terimakasih.

Tim Assesmen Bangunan Gedung
UPTD P2BG Dinas Bina Marga, Cipta Karya dan Tata Ruang



Fajrida Sari, S.T.

NIP. 19710912 199803 2 003

FORMULIR PENILAIAN KERUSAKAN BANGUNAN

Nama Sekolah : SMAN 3 PAINAN
 NPSN : 10310795
 Nama Bangunan : Asrama Putri
 NUP (No Urut Perolehan) :
 Alamat : JL. Raya Sago, Komp. Islamic Center, Painan
 Kabupaten/Kota : Kabupaten Pesisir Selatan Provinsi Sumatera Barat
 Koordinat :
 Luas Bangunan : 2053.52 m2 Jumlah Lantai : 4

NO	SISTEM	KOMPONEN	SATUAN	VOLUME SELURUH KOMPONEN	TAHAP 1 - PENGAMATAN VISUAL ADA / TDKNYA KERUSAKAN DAN INDIKASI DAMPAK KERUSAKAN TERHADAP KESELAMATAN PEMANFAATAN RUANGAN / BANGUNAN	TAHAP 2 - HITUNG VOLUME KERUSAKAN KOMPONEN BERDASARKAN KLASIFIKASI KERUSAKAN							PERHITUNGAN TINGKAT KERUSAKAN KOMPONEN							BOBOT KOMPONEN	TINGKAT KERUSAKAN KOMPONEN THD MASSA BANGUNAN / RUANGAN	
						Tdk Rusak	Rusak, dengan Tingkat Kerusakan:					Komponen Tdk Sesuai / Tdk Ada	1	2	3	4	5	6	7			TOTAL
							Sangat Ringan	Ringan	Sedang	Berat	Sangat Berat											
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
1	STRUKTUR	Pondasi & Sloof	Estimasi		Tidak ada kerusakan	Pondasi diindikasikan dalam kondisi baik														0%	10.00%	0.00%
		Kolom	unit	176	Tidak ada kerusakan								0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0%	13.00%	0.00%
		Balok	unit	178	Ada kerusakan, namun diindikasikan tidak membahayakan keselamatan pemanfaatan ruang/bangunan	174		4					0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	1%	12.00%	0.09%
		Plat Lantai	unit	170	Ada kerusakan, namun diindikasikan tidak membahayakan keselamatan pemanfaatan ruang/bangunan	10		20	40	30	70		0.00	0.00	0.04	0.12	0.12	0.35	0.00	63%	10.00%	6.32%
		Tangga	unit	1	Ada kerusakan, namun diindikasikan tidak membahayakan keselamatan pemanfaatan ruang/bangunan	0	1						0.00	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20%	3.00%	0.60%
		Atap	%	100	Ada kerusakan, namun diindikasikan tidak membahayakan keselamatan pemanfaatan ruang/bangunan	10%		20%	40%	30%			0.00	0.00	0.07	0.20	0.21	0.00	0.00	48%	7.00%	3.36%
2	ARSITEKTUR	Dinding / Partisi	%	100	Ada kerusakan, namun diindikasikan tidak membahayakan keselamatan pemanfaatan ruang/bangunan	70%		30%					0.00	0.00	0.11	0.00	0.00	0.00	0.00	11%	6.25%	0.66%
		Plafond	%	100		10%			20%	40%	30%		0.00	0.00	0.00	0.10	0.28	0.26	0.00	64%	8.00%	5.08%
		Lantai	%	100		35%	25%	40%					0.00	0.05	0.14	0.00	0.00	0.00	0.00	19%	10.00%	1.90%
		Kusen	unit	248		138	50	30	30				0.00	0.04	0.04	0.06	0.00	0.00	0.00	14%	1.50%	0.21%
		Pintu	unit	88		0	20	30	20		18		0.00	0.05	0.12	0.11	0.00	0.00	0.20	48%	1.00%	0.48%
		Jendela	unit	160		70	20	20	50				0.00	0.03	0.04	0.16	0.00	0.00	0.00	23%	1.25%	0.28%
		Finishing Plafond	%	100		10%			10%	80%			0.00	0.00	0.00	0.00	0.07	0.68	0.00	75%	3.00%	2.25%
		Finishing Dinding	%	100		0%		20%	70%	10%			0.00	0.00	0.07	0.35	0.07	0.00	0.00	49%	5.00%	2.45%
		Finishing Kusen & Pintu	%	100		10%			80%	10%			0.00	0.00	0.00	0.40	0.07	0.00	0.00	47%	3.00%	1.41%

3	UTILITAS	Instalasi Listrik	Estimasi		Material, dimensi, dan konstruksi jaringan listrik diindikasikan tidak sesuai dengan persyaratan teknis (merujuk pada Rencana Teknis apabila ada, Petunjuk Teknis, dan/atau SNI)													100%	3.00%	3.00%	
		Instalasi Air Bersih	Estimasi		Material, dimensi, dan konstruksi sistem penyediaan air diindikasikan tidak sesuai dengan persyaratan teknis (merujuk pada Rencana Teknis apabila ada, Petunjuk Teknis, dan/atau SNI)														100%	1.50%	1.50%
		Drainase Limbah	m1	1																100%	1.50%
				Hitung Kerusakan														TOTAL NILAI KERUSAKAN MASSA BANGUNAN / RUANGAN =			31.10%

KESIMPULAN TINGKAT KERUSAKAN MASSA BANGUNAN / RUANGAN = Rusak Sedang

Tingkat Kerusakan	
Ringan	: ≤ 30%
Sedang	: > 30% - 45%
Berat	: > 45%

SKETSA DENAH BANGUNAN

Catatan

1. Terdapat kebocoran meluas pada Dak Beton (pelat lantai) akibat kerusakan instalasi air dan Toilet pada setiap lantai sehingga menimbulkan kerusakan pada finishing dinding, penutup langit-langit dan kusen, jendela dan pintu kayu
2. Terdapat kebocoran pada penutup atap

TIM SURVEI :
Petugas Survey

(Signature)
(Fajrda Sari, S.T.)

MENYETUJUI
Dinas PU Kab/Kota/Provinsi*

(Signature)
(Erfan Putra, S.E., M.M.)

MENGETAHUI
Dinas Kebudayaan Pendidikan Kab/Kota/Provinsi



(.....)

Note :
* : Dinas PU/Dinas yang menangani Bangunan Gedung

FOTO - FOTO KONDISI UMUM EKSISTING BANGUNAN

PEMILIK : SMAN 3 PAINAN

LOKASI : JL. Raya Sago, Komp. Islamic Center, Painan

- | | |
|--------------------------------------|----------------|
| 1. NAMA BANGUNAN | : Asrama Putri |
| 2. JUMLAH LANTAI | : 1 |
| 3. FUNGSI BANGUNAN | : Asrama Putri |
| 4. LUAS TERHITUNG (m ²) | : 2.053,52 |



1. Tampak depan bangunan

Pengambilan foto :

Hari : Rabu

Tanggal : 27 Maret 2024



2. Kerusakan pada plafond

Pengambilan foto :

Hari : Rabu

Tanggal : 27 Maret 2024



3. Kerusakan pada plafond

Pengambilan foto :

Hari : Rabu

Tanggal : 27 Maret 2024



4. Retak pada balok

Pengambilan foto :

Hari : Rabu

Tanggal : 27 Maret 2024

FORMULIR PENILAIAN KERUSAKAN BANGUNAN

Nama Sekolah : SMAN 3 PAINAN
 NPSN : 10310795
 Nama Bangunan : Gedung Ekstrakurikuler
 NUP (No Urut Perolehan) :
 Alamat : JL. Raya Sago, Komp. Islamic Center, Painan
 Kabupaten/Kota : Kabupaten Pesisir Selatan Provinsi Sumatera Barat
 Koordinat :
 Luas Bangunan : 777.6 m2

Jumlah Lantai : 2

NO	SISTEM	KOMPONEN	SATUAN	VOLUME SELURUH KOMPONEN	TAHAP 1 - PENGAMATAN VISUAL ADA / TDKNYA KERUSAKAN DAN INDIKASI DAMPAK KERUSAKAN TERHADAP KESELAMATAN PEMANFAATAN RUANGAN / BANGUNAN	TAHAP 2 - HITUNG VOLUME KERUSAKAN KOMPONEN BERDASARKAN KLASIFIKASI KERUSAKAN							PERHITUNGAN TINGKAT KERUSAKAN KOMPONEN							BOBOT KOMPONEN	TINGKAT KERUSAKAN THD MASSA BANGUNAN / RUANGAN			
						Tdk Rusak	Rusak, dengan Tingkat Kerusakan:					Komponen Tdk Sesuai / Tdk Ada	1	2	3	4	5	6	7			TOTAL		
							Sangat Ringan	Ringan	Sedang	Berat	Sangat Berat													
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)		
1	STRUKTUR	Pondasi & Sloof	Estimasi			Pondasi diindikasikan dalam kondisi baik																0%	10.00%	0.00%
		Kolom	unit	24		24							0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0%	13.00%	0.00%	
		Balok	unit	24		24							0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0%	12.00%	0.00%	
		Piat Lantai	unit	20	Ada kerusakan, namun diindikasikan tidak membahayakan keselamatan pemanfaatan ruang/bangunan	10	10						0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10%	7.00%	0.70%	
		Tangga	unit	1		1							0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0%	3.00%	0.00%	
		Atap	%	100	Ada kerusakan, namun diindikasikan tidak membahayakan keselamatan pemanfaatan ruang/bangunan	20%		30%	50%				0.00	0.00	0.11	0.25	0.00	0.00	0.00	0.00	36%	10.00%	3.55%	
2	ARSITEKTUR	Dinding / Partisi	%	100		80%		20%					0.00	0.00	0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7%	15.00%	1.05%	
		Plafond	%	100		40%		20%	20%		20%		0.00	0.00	0.07	0.10	0.00	0.17	0.00	0.00	34%	6.00%	2.04%	
		Lantai	%	100		80%		20%					0.00	0.00	0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7%	9.00%	0.63%	
		Kusen	unit	44		9	20	15					0.00	0.09	0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21%	1.50%	0.32%	
		Pintu	unit	14		1	5	3	5				0.00	0.07	0.08	0.18	0.00	0.00	0.00	0.00	33%	1.00%	0.33%	
		Jendela	unit	30		20	10						0.00	0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7%	1.25%	0.08%	
		Finishing Plafond	%	100		30%		20%	20%		30%		0.00	0.00	0.07	0.10	0.00	0.26	0.00	0.00	43%	1.00%	0.43%	
		Finishing Dinding	%	100		10%	10%	30%	50%				0.00	0.02	0.11	0.25	0.00	0.00	0.00	0.00	38%	5.00%	1.88%	
		Finishing Kusen & Pintu	%	100		30%		50%	20%				0.00	0.00	0.18	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	28%	1.00%	0.28%	

3	UTILITAS	Instalasi Listrik	Estimasi		Sebagian kecil komponen dari panel-panel LP rusak, ada sedikit jalur kabel instalasi shortage, sebagian kecil armature rusak ringan, sehingga biaya perbaikan kurang dari 10% dari biaya instalasi baru	20%	2.00%	0.40%								
		Instalasi Air Bersih	Estimasi		Kebocoran pipa terbatas ditempat yang terlihat atau mudah dicapai, keran-keran kecil rusak, sehingga biaya perbaikan kurang dari 10% biaya instalasi baru	20%	1.00%	0.20%								
		Drainase Limbah	m1	1		1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	100%	1.25%	1.25%
				Hitung Kerusakan											TOTAL NILAI KERUSAKAN MASSA BANGUNAN / RUANGAN =	13.12%

KESIMPULAN TINGKAT KERUSAKAN MASSA BANGUNAN / RUANGAN = **Rusak Ringan**

Tingkat Kerusakan	
Ringan	: ≤ 30%
Sedang	: > 30% - 45%
Berat	: > 45%

SKETSA DENAH BANGUNAN

Catatan

1. Terdapat kebocoran pada atap sehingga menyebabkan kerusakan pada penutup plafond dan finishing dinding
2. Beberapa daun pintu lapuk dan keropos
3. Finsihing cat dinding pudar dan terkelupas

TIM SURVEI :
 Petugas Survey
 (Fajrida Sari, S.T.)
MENYETUJUI
 Dinas PU Kab/Kota/Provinsi*
 (Erfa Putra, S.E., M.M.)
MENGETAHUI
 Dinas Kebudayaan Pendidikan
 Kab/Kota/Provinsi

(.....)

Note :
 * : Dinas PU/Dinas yang menangani Bangunan Gedung

FOTO - FOTO KONDISI UMUM EKSTISTING BANGUNAN

PEMILIK : SMAN 3 PAINAN

LOKASI : JL. Raya Sago, Komp. Islamic Center, Painan

1.	NAMA BANGUNAN	: Gedung Ekstrakurikuler
2.	JUMLAH LANTAI	: 1
3.	FUNGSI BANGUNAN	: Gedung Ekstrakurikuler
4.	LUAS TERHITUNG (m ²)	: 777.60



1. Tampak Depan Bangunan.

Pengambilan foto :

Hari : Rabu

Tanggal : 27 Maret 2024



2. Bahagian penutup plafond yang lepas

Pengambilan foto :

Hari : Rabu

Tanggal : 27 Maret 2024



3. Kerusakan pada pintu

Pengambilan foto :

Hari : Rabu

Tanggal : 27 Maret 2024



4. Finishing cat dinding yang belum ada

Pengambilan foto :

Hari : Rabu

Tanggal : 27 Maret 2024