



PEMERINTAH PROVINSI SUMATERA BARAT
DINAS BINA MARGA, CIPTA KARYA DAN TATA RUANG

Jalan Taman Siswa No. 1 Telp. 7051700 – 7051756 Fax. (0751) 7051783 Padang
http://bmcktr.sumbarprov.go.id pupr.provsumbar@gmail.com

Nomor : 600.1-15-2/ 3262-P2B6/2024
Lampiran : 1 (satu) berkas
Perihal : Penyampaian Hasil Analisis Kebutuhan Biaya
Pembangunan Bangunan/Gedung Negara

Padang, 8 Agustus 2024
Safar 1446 H

Kepada Yth:
Kepala Sekolah SMA Negeri 2 Bukittinggi

di-
Padang

Dengan Hormat,

Berkaitan dengan Surat Nomor 028/1022/SMAN.2-Bkt/2024 tanggal 16 Juli 2024 perihal Permohonan penghitungan kerusakan bangunan, dengan hormat kami sampaikan hal-hal sebagai berikut :

1. Berdasarkan data yang disampaikan dan hasil penelitian lapangan, setelah dianalisis maka kerusakan bangunan gedung negara pada SMA Negeri 2 Bukittinggi adalah sebagaimana analisis terlampir.
2. Dari hasil analisis kerusakan bangunan didapatkan bahwa tingkat kerusakan dan kelayakan bangunan kurang memadai untuk difungsikan. Oleh karena itu mengingat ketersediaan lahan dan kebutuhan organisasi, maka terhadap bangunan tersebut disarankan untuk dihapuskan (pembangunan baru).
3. Penghapusan bangunan gedung negara agar dikoordinasikan dengan instansi terkait yang berwenang dalam pengelolaan aset negara dan proses penghapusannya harus sesuai dengan ketentuan peraturan dan perundangan yang berlaku.
4. Berdasarkan data yang disampaikan, setelah dianalisis maka Analisis Biaya Pembangunan Baru Gedung Kantor SMA Negeri 2 Bukittinggi adalah sebagai berikut :

a. Total Biaya Konstruksi Fisik	: Rp. 25.280.587.000
b. Total Biaya Perencanaan Konstruksi	: Rp. 2.542.981.890
c. Total Biaya Pengawasan Konstruksi	: Rp. 2.262.900.660
d. Total Biaya Pengelolaan Kegiatan	: Rp. 758.887.350
Jumlah Total Biaya	: Rp. 30.845.356.900
Dibulatkan	: Rp. 30.845.356.000

5. Analisis kebutuhan biaya tersebut diatas berpedoman pada Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2021 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung dan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 22/PRT/M/2018 tanggal 14 September 2018 tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara dan disampaikan untuk keperluan penganggaran.
6. Selanjutnya, sebelum dimulainya pelaksanaan kegiatan, disarankan agar mengajukan permintaan Tenaga Pengelola Teknis kepada Dinas Bina Marga, Cipta Karya dan Tata Ruang Provinsi Sumatera Barat.

Demikian dapat disampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Kepala Dinas

DR. Erasukma Munaf, S.T., M.M., M.T.
NIP. 19720925 199803 1 003

Tembusan disampaikan kepada Yth:

1. Peringgal