



PEMERINTAH PROPINSI SUMATERA BARAT  
**DINAS BINA MARGA, CIPTA KARYA DAN TATA RUANG**

Jalan Taman Siswa No. 1 Telp. 7051700 – 7051756 Fax. (0751) 7051783 Padang

<http://www.sumbarprov.go.id> – email : [pdeisb@sumbarprov.go.id](mailto:pdeisb@sumbarprov.go.id)

Nomor : 600.1.15.3/3351-P2B.6/2024  
Lampiran : 1 (satu) rangkap  
Perihal : Hasil Analisis Kebutuhan Biaya Perawatan  
Bangunan Gedung Negara

Padang, 13 Agustus 2024  
Safar 1446 H

Kepada Yth. Plt. Direktur Utama Rumah Sakit Otak DR.Drs.M.Hatta Bukittinggi  
di  
**Kota Bukittinggi**

Dengan Hormat,

Berkaitan dengan surat Nomor KN.01.06/D.XLIII/2831/2024 tanggal 22 Juli 2024 perihal Permohonan Rekomendasi Kelayakan Gedung , dengan hormat kami sampaikan hal-hal sebagai berikut :

- Berdasarkan data yang disampaikan, setelah dianalisis maka kebutuhan biaya perawatan bangunan gedung negara adalah sebagai berikut :

a. Total Biaya Konstruksi Fisik	: Rp.	241.000.000
b. Total Biaya Perencanaan Konstruksi	: Rp.	47.000.000
c. Total Biaya Pengawasan Konstruksi	: Rp.	34.000.000
d. Total Biaya Pengelolaan Kegiatan	: Rp.	38.000.000
<b>Jumlah Total Biaya</b>	<b>: Rp.</b>	<b>360.000.000</b>
- Analisis kebutuhan biaya tersebut diatas berpedoman pada Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2021 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung dan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 22/PRT/M/2018 tanggal 14 September 2018 tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara dan disampaikan untuk keperluan penganggaran.
- Selanjutnya, sebelum dimulainya pelaksanaan kegiatan, disarankan agar mengajukan permintaan Tenaga Pengelola Teknis kepada Dinas Bina Marga, Cipta Karya dan Tata Ruang Provinsi Sumatera Barat.

Demikian dapat disampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

KEPALA DINAS

  
Dr. ERASUKMA MUNAF, S.T., M.M., M.T.

Pembina Utama Madya (IV/d)

NIP. 19720925 199803 1 003

**Tembusan** disampaikan kepada Yth;

- Pertinggal.