

Harga Perkiraan Sendiri (HPS)

Program : Program Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah Provinsi.
 Kegiatan : Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah.
 Sub. Kegiatan : Pemeliharaan / Rehabilitasi Gedung Kantor dan Bangunan Lainnya
 Pekerjaan : Jasa konsultansi Perencanaan Pemeliharaan / Rehabilitasi Bangunan Gedung Kantor.
 Lokasi : Kantor Inspektorat Daerah Provinsi Sumatera Barat Jl. Nipah No 51 Padang
 Tahun Anggaran : 2024
 Waktu Pelaksanaan : 30 (Tiga Puluh) hari kalender

I BIAYA LANGSUNG PERSONIL

NO	URAIAN	THN PENGALAMAN	JUMLAH ORANG	TOTAL MAN-MONTH	BILLING RATE (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A. Tenaga Ahli						
1	Team Leader S1Teknik Arsitktur, Ahli Arsitektur Madya (Jenjang 8)	2	1,00 Org	1,00 Bln	22.200.000	22.200.000
2	Ahli Struktur S1 Teknik Sipil, Ahli Bangunan Gedung (Jenjang 7)	2	1,00 Org	1,00 Bln	19.250.000	19.250.000
3	Ahli Elektrikal S1 Teknik Elektro, Ahli Elektrikal/Listrik (Jenjang 7)	2	1,00 Org	0,75 Bln	19.250.000	14.437.500
4	Ahli K3 Konstruksi S1 Teknik Semua Jurusan, Ahli K3 Konstruksi (Jenjang 7)	1	1,00 Org	0,50 Bln	17.850.000	8.925.000
B. Tenaga Pendukung						
1	Surveyor	2	1,00 Org	0,25 Bln	6.000.000	1.500.000
2	Drafter	2	1,00 Org	1,00 Bln	7.000.000	7.000.000
3	Estimator	2	2,00 Org	0,75 Bln	6.000.000	9.000.000
4	Staf Administrasi	2	1,00 Org	1,00 Bln	4.000.000	4.000.000
TOTAL BIAYA LANGSUNG PERSONIL (I)						86.312.500

II BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL

NO	URAIAN	JUMLAH	BULAN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A Biaya Survey dan Pengukuran					
1	Biaya Survey Pengukuran	1,00 Ls		500.000	500.000
B Pembahasan Laporan					
1	Pembahasan dan Persentasi	1,00 Ls		250.000	250.000
B Biaya Pelaporan dan Pengadaan Dokumen					
1	Laporan Pendahuluan / Konsepsi	5,00 Buku		100.000	500.000
2	Laporan Akhir				
	- Album Gambar Perencanaan A3	5,00 Buku		250.000	1.250.000
	- RAB, Engineers's Estimate, BOQ	5,00 Buku		100.000	500.000
	- Spesifikasi Teknis. Metode Pelaksanaan dan SMKK	5,00 Buku		100.000	500.000
3	Softcopy Laporan (Flasdisk 16GB)	1,00 Bh		100.000	100.000
TOTAL BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL (II)					3.600.000

JUMLAH (I + II)	89.912.500
------------------------	-------------------

Padang, 3 Juni 2024
Pejabat Pembuat Komitmen
 Inspektorat Daerah Provinsi Sumatera Barat


Rini Octavianti, S.T., M.Si
 NIP. 19801019 200604 2 008

Rekapitulasi Harga Perkiraan Sendiri (HPS)

Program : Program Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah Provinsi.
Kegiatan : Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah.
Sub. Kegiatan : Pemeliharaan / Rehabilitasi Gedung Kantor dan Bangunan Lainnya
Pekerjaan : Jasa konsultansi Perencanaan Pemeliharaan / Rehabilitasi Bangunan Gedung Kantor.
Lokasi : Kantor Inspektorat Daerah Provinsi Sumatera Barat Jl. Nipah No 51 Padang
Tahun Anggaran : 2024
Waktu Pelaksanaan : 30 (Tiga Puluh) hari kalender

NO	URAIAN	Jumlah Biaya (Rp.)
I	BIAYA LANGSUNG PERSONIL	86.312.500
II	BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL	3.600.000
	JUMLAH (I+II)	89.912.500
	PPn 11%	9.890.375
	TOTAL JUMLAH	99.802.875
<i>Terbilang : Sembilan Puluh Delapan Juta Seratus Sembilan Puluh Enam Ribu Seratus Lima Puluh Rupiah.</i>		

Padang, 3 Juni 2024

Pejabat Pembuat Komitmen

Inspektorat Daerah Provinsi Sumatera Barat



Rini Octavianti, S.T., M.Si

NIP. 19821019 200604 2 008

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

Program : Program Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah Provinsi.
Kegiatan : Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah.
Sub. Kegiatan : Pemeliharaan / Rehabilitasi Gedung Kantor dan Bangunan Lainnya
Pekerjaan : Jasa konsultasi Perencanaan Pemeliharaan / Rehabilitasi Bangunan Gedung Kantor.
Lokasi : Kantor Inspektorat Daerah Provinsi Sumatera Barat Jl. Nipah No 51 Padang
Tahun Anggaran : 2024
Waktu Pelaksanaan : 30 (Tiga Puluh) hari kalender

NO	URAIAN	Persentase	HARGA (Rp.)
1	Tahap Konsepsi Pekerjaan	15%	13.486.875
2	Tahap Pra Rencana Teknis	20%	17.982.500
3	Tahap Pengembangan Rencana	45%	40.460.625
4	Tahap Pelelangan	5%	4.495.625
5	Tahap Pengawasan Berkala	15%	13.486.875
	JUMLAH	100%	89.912.500
	PPn 11%		9.890.375
	TOTAL JUMLAH		99.802.875
<i>Terbilang : Sembilan Puluh Delapan Juta Seratus Sembilan Puluh Enam Ribu Seratus Lima Puluh Rupiah.</i>			

Padang, 3 Juni 2024
Pejabat Pembuat Komitmen
Inspektorat Daerah Provinsi Sumatera Barat


Rini Octavianti, S.T., M.Si
NIP. 19801019 200604 2 008

PERSYARATAN KUALIFIKASI PERSONIL

Pekerjaan : Jasa konsultasi Perencanaan Pemeliharaan / Rehabilitasi Bangunan Gedung Kantor.
Lokasi : Kantor Inspektorat Daerah Provinsi Sumatera Barat Jl. Nipah No 51 Padang
Tahun Anggaran : 2024
Waktu Pelaksanaan : 30 (Tiga Puluh) hari kalender

No.	Jenis Personil	Jumlah Orang	Pengalaman Kerja Min.	Pendidikan Minimal	Sertifikat Keahlian (SKK/STRA)	Persyaratan Lainnya
PROFESIONAL STAF						
1	Team Leader	1	2 Tahun	S1. Arsitektur	Ahli Arsitektur Madya (Jenjang 8)	Melampirkan Rekaman Ijazah, SKK/STRA, NPWP, SPT Pribadi Tahun Terakhir, Daftar Riwayat Hidup (CV) dan Rekaman Referensi Pengalaman Kerja.
2	Ahli Struktur	1	2 Tahun	S1. Teknik Sipil	Ahli Bangunan Gedung (Jenjang 7)	Melampirkan Rekaman Ijazah, SKK/STRA, NPWP, SPT Pribadi Tahun Terakhir, Daftar Riwayat Hidup (CV) dan Rekaman Referensi Pengalaman Kerja.
3	Ahli Elektrikal	1	2 Tahun	S1. Teknik Elektro / Mesin	Ahli Elektrikal/Listrik/Mekanikal (Jenjang 7)	Melampirkan Rekaman Ijazah, SKK/STRA, NPWP, SPT Pribadi Tahun Terakhir, Daftar Riwayat Hidup (CV) dan Rekaman Referensi Pengalaman Kerja.
4	Ahli K3 Konstruksi	1	1 Tahun	S1. Teknik Semua Jurusan	Ahli K3 Konstruksi Muda (Jenjang 7)	Melampirkan Rekaman Ijazah, SKK/STRA, NPWP, SPT Pribadi Tahun Terakhir, Daftar Riwayat Hidup (CV) dan Rekaman Referensi Pengalaman Kerja.
SUPPORTING STAF						
1	Surveyor	2	2 Tahun	D3. Sipil/Geodesi	-	Melampirkan Rekaman Ijazah Terakhir dan Photo Copy KTP

PERSYARATAN KUALIFIKASI PERSONIL

Pekerjaan : Jasa konsultansi Perencanaan Pemeliharaan / Rehabilitasi Bangunan Gedung Kantor.
Lokasi : Kantor Inspektorat Daerah Provinsi Sumatera Barat Jl. Nipah No 51 Padang
Tahun Anggaran : 2024
Waktu Pelaksanaan : 30 (Tiga Puluh) hari kalender

No.	Jenis Personil	Jumlah Orang	Pengalaman Kerja Min.	Pendidikan Minimal	Sertifikat Keahlian (SKK/STRA)	Persyaratan Lainnya
PROFESIONAL STAF						
1	Team Leader	1	2 Tahun	S1. Arsitektur	Ahli Arsitektur Madya (Jenjang 8)	Melampirkan Rekaman Ijazah, SKK/STRA, NPWP, SPT Pribadi Tahun Terakhir, Daftar Riwayat Hidup (CV) dan Rekaman Referensi Pengalaman Kerja.
2	Ahli Struktur	1	2 Tahun	S1. Teknik Sipil	Ahli Bangunan Gedung (Jenjang 7)	Melampirkan Rekaman Ijazah, SKK/STRA, NPWP, SPT Pribadi Tahun Terakhir, Daftar Riwayat Hidup (CV) dan Rekaman Referensi Pengalaman Kerja.
3	Ahli Elektrikal	1	2 Tahun	S1. Teknik Elektro / Mesin	Ahli Elektrikal/Listrik/Mekanikal (Jenjang 7)	Melampirkan Rekaman Ijazah, SKK/STRA, NPWP, SPT Pribadi Tahun Terakhir, Daftar Riwayat Hidup (CV) dan Rekaman Referensi Pengalaman Kerja.
4	Ahli K3 Konstruksi	1	1 Tahun	S1. Teknik Semua Jurusan	Ahli K3 Konstruksi Muda (Jenjang 7)	Melampirkan Rekaman Ijazah, SKK/STRA, NPWP, SPT Pribadi Tahun Terakhir, Daftar Riwayat Hidup (CV) dan Rekaman Referensi Pengalaman Kerja.
SUPPORTING STAF						
1	Surveyor	2	2 Tahun	D3. Sipil/Geodesi	-	Melampirkan Rekaman Ijazah Terakhir dan Photo Copy KTP